

# MĚSTSKÝ ÚŘAD BOHUMÍN

## ODBOR STAVEBNÍ

Masarykova 158  
735 81 Bohumín

Město Bohumín  
Masarykova č.p. 158  
Nový Bohumín  
735 81 Bohumín 1

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Sp.zn.:

Č.j.:

Vyřizuje oprávněná úřední osoba:

Tel.

E-mail:

Datum:

MUBO/01329/2019/STAV/Ra  
MUBO/07517/2019

Radiňák Libor

596 092 144/596 092 100

radinak.libor@mubo.cz

27. 2. 2019

## KOORDINOVANÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Městský úřad Bohumín, stavební odbor, jako dotčený orgán příslušný podle § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), a podle dále uvedených ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů, po posouzení žádosti, kterou dne 11. 1. 2019 podalo

**Město Bohumín, IČO 00297569, Masarykova č.p. 158, Nový Bohumín, 735 81 Bohumín 1, které zastupuje H & B REAL, a.s., IČO 45197504, Smetanova č.p. 1484, 755 01 Vsetín 1**

(dále jen "žadatel"), ve věci vydání souhlasu s ohlášením odstranění stavby

**„Červená kolonie na ulici Okružní v Bohumíně - Demolice stávajících skladovacích objektů, zasypání stávajících septiků“  
obec Bohumín, m. č. Nový Bohumín**

(dále jen "záměr") na pozemcích parc. č. 786, 795/1, 804, 813, 823, 832, 841, 850, 859 v katastrálním území Nový Bohumín.

### Popis záměru:

Dojde k demolici 10 skladovacích jednopodlažních objektů o výšce 3,1 m. Zároveň bude zasypáno 16 ks septiků v okolí bytových domů.

Po zkoordinování požadavků na ochranu dotčených veřejných zájmů, vydává podle ustanovení § 4 odst. 2 a 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a podle § 136 a § 149 odst. 1 správního řádu toto koordinované závazné stanovisko pro úseky, které jako dotčený orgán hájí:

### Odbor životního prostředí a služeb

Městský úřad Bohumín, odbor životního prostředí a služeb, jako dotčený orgán příslušný podle § 136 správního řádu a podle jednotlivých zvláštních zákonů vydal dne 7. 2. 2019 pod č.j. MUBO/01329/2019/01/ŽPS/BA samostatné závazné stanovisko, které je přílohou tohoto koordinovaného závazného stanoviska.

Oprávněná osoba k vydání stanoviska: Ivana Balgová, telefon: 596 092 187, e-mail: balgova.ivana@mubo.cz

### Odbor dopravy

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 32 odst. 3 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, a veřejné zájmy z hlediska zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a o změnách některých zákonů (zákon o silničním provozu), ve znění pozdějších předpisů, jsou záměrem dotčeny. Záměr je možné uskutečnit za těchto podmínek:

- V případě omezení provozu na komunikaci žadatel předloží návrh přechodného dopravního značení odsouhlaseného Policií ČR DI Karviná a požádá Městský úřad Bohumín, odbor dopravy o stanovení přechodného dopravního značení pro realizaci předmětné stavby.

**Odůvodnění:**

Městský úřad Bohumín, odbor dopravy z hlediska zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, je dotčeným orgánem.

Městský úřad Bohumín, odbor dopravy z hlediska zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a o změnách některých zákonů (zákon o silničním provozu), ve znění pozdějších předpisů, je dotčeným orgánem.

Přílohou tohoto koordinovaného stanoviska je sdělení Městského úřadu Bohumín, odboru dopravy ze dne 13. 2. 2019 pod č.j. MUBO/01329/02/2019/ODP/SK.

Oprávněná osoba k vydání stanoviska: Bc. Petr Sobek, telefon: 596 092 203, e-mail: sobek.petr@mubo.cz

**Odbor rozvoje a investic, oddělení rozvoje a územního plánování, státní památková péče**

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 29 odst. 2 písm. b), § 14 odst. 4 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, nejsou záměrem dotčeny.

**Odůvodnění:**

Na pozemcích se nenachází kulturní památka ani ochranné pásmo kulturní památky, pro které je městský úřad dotčeným orgánem státní památkové péče ve smyslu ustanovení § 29 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Oprávněná osoba k vydání stanoviska: Ing. Miroslava Veselková, telefon: 596 092 153, e-mail: veselkova.miroslava@mubo.cz

**Odbor rozvoje a investic, oddělení rozvoje a územního plánování**

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 6 odst. 1 písm. e), § 96b zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, nejsou záměrem dotčeny.

**Odůvodnění:**

Městský úřad Bohumín, odbor rozvoje a investic, oddělení rozvoje a územního plánování jako orgán územního plánování příslušný podle § 6 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, není v případě posuzovaného záměru dotčeným orgánem a nevydává závazné stanovisko podle § 96b odst. 1 stavebního zákona.

Posuzovaný záměr žadatele je stavebním záměrem uvedeným v § 128 stavebního zákona.

Soulad s územně plánovací dokumentací a s cíli a úkoly územního plánování u stavebních záměrů, pro které se nevydává závazné stanovisko podle § 96b, posuzuje stavební úřad podle § 90 odst. 2 stavebního zákona.

Oprávněná osoba k vydání stanoviska: Ing. Petra Kišková, telefon: 596 092 176, e-mail: kiskova.petra@mubo.cz

**Odůvodnění:**

Dotčený orgán obdržel dne 11. 1. 2019 žádost o vydání stanoviska k uvedenému záměru. Podkladem pro vydání stanoviska byla předložená dokumentace záměru.

Projektovou dokumentaci vypracoval Ing. arch. Miroslav Moll, ČKA 02835. Dokumentace bouracích prací obsahuje tyto části A Průvodní zpráva, B Souhrnná technická zpráva, C. Situační výkresy, D. Dokumentace objektů a technických a technologických zařízení, plná moc (01/2019).

Dotčený orgán záměr posoudil a zjistil požadavky na ochranu všech dotčených veřejných zájmů chráněných podle zvláštních právních předpisů. Požadavky na různých úsecích ochrany veřejných zájmů zkoordinoval a vydal toto koordinované závazné stanovisko.

**Poučení:**

Proti tomuto závaznému stanovisku se nelze odvolat. Nezákonné závazné stanovisko lze zrušit nebo změnit v přezkumném řízení. Podle § 149 odst. 1 správního řádu závazné stanovisko není samostatným rozhodnutím ve správním řízení. Obsah závazného stanoviska je závazný pro výrokovou část rozhodnutí stavebního úřadu.

„otisk razítka“

Ing. Libor Radiňák, v.r.  
vedoucí stavebního odboru

**Příloha:**

Závazné stanovisko Městského úřadu Bohumín, odboru životního prostředí a služeb pod č.j. MUBO/01329/2019/01/ŽPS/BA ze dne 7. 2. 2019.

Závazné stanovisko Městského úřadu Bohumín, odboru dopravy pod č.j. MUBO/01329/02/2019/ODP/SK ze dne 13. 2. 2019.

Sdělení zahrnující informace orgánů samosprávy.

**Obdrží:**

H & B REAL, a.s., IDDS: qpucr8y  
sídlo: Smetanova č.p. 1484, 755 01 Vsetín 1

**Příloha ke zn. MUBO/01329/2019/STAV/Ra**

**SDĚLENÍ**

zahrnující informace orgánů samosprávy.

Na stavbu: **„Červená kolonie na ulici Okružní v Bohumíně - Demolice stávajících skladovacích objektů, zasypání stávajících septiků“**

Parcelní číslo, katastrální území: na pozemcích parc. č. 786, 795/1, 804, 813, 823, 832, 841, 850, 859 v katastrálním území Nový Bohumín.

Žadatel: **Město Bohumín, IČO 00297569, Masarykova č.p. 158, Nový Bohumín, 735 81 Bohumín 1, které zastupuje H & B REAL, a.s., IČO 45197504, Smetanova č.p. 1484, 755 01 Vsetín 1**

1. Městský úřad Bohumín, majetkový odbor na úseku městských kanalizací, vzhledem k tomu, že demolice stávajících septiků bude prováděna až po vybydlení všech dotčených obytných domů tak nemá připomínky k uvedené stavbě.

Oprávněná osoba k vydání vyjádření: Marcela Hrabalová, telefon: 596 092231, e-mail: [hrabalova.marcela@mubo.cz](mailto:hrabalova.marcela@mubo.cz)

2. Městský úřad Bohumín, majetkový odbor na úseku prodeje a pronájmu pozemků ve vlastnictví města Bohumína nemá připomínky k uvedené stavbě.

Oprávněná osoba k vydání vyjádření: Jana Holeszová, telefon: 596 092228, e-mail: [holeszova.jana@mubo.cz](mailto:holeszova.jana@mubo.cz)

3. Městský úřad Bohumín, majetkový odbor na úseku městských tepelných rozvodů nemá připomínky k uvedené stavbě.

Oprávněná osoba k vydání vyjádření: Ondřej Répás, telefon: 596 092232, e-mail: [repas.ondrej@mubo.cz](mailto:repas.ondrej@mubo.cz)

4. Městský úřad Bohumín, na úseku věcných břemen nemá připomínky k uvedené stavbě. Vzhledem k tomu, že dojde k dotčení pozemku v majetku města je stavebník povinen podat žádost o zřízení věcného břemene.

Oprávněná osoba k vydání vyjádření: Lucie Primová, DiS, telefon: 596 092215, e-mail: [primova.lucie@mubo.cz](mailto:primova.lucie@mubo.cz)

5. Městský úřad Bohumín, majetkový odbor na úseku správy bytových domů nemá připomínky k uvedené stavbě.

Oprávněná osoba k vydání vyjádření: Stanislav Svrčina, telefon: 596 092259, e-mail: [svrcina.stanislav@mubo.cz](mailto:svrcina.stanislav@mubo.cz)

6. Městský úřad Bohumín, odbor životního prostředí a služeb na úseku správy komunikací nemá připomínky k uvedené stavbě.

Oprávněná osoba k vydání vyjádření: Roman Pak, telefon: 596 092237, e-mail: [pak.roman@mubo.cz](mailto:pak.roman@mubo.cz)